

Ley 7509 reformada y adicionada por la ley 7729 15 de diciembre de 1997 art.16 Y ley 9071 Ley de Regulaciones Especiales sobre la aplicación de la ley N° 7509, "Ley de Impuesto sobre Bienes Inmuebles", del 9 de mayo de 1995, para Terrenos de uso Agropecuario

**CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO  
LEPANTO PUNTARENAS  
DECLARACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE BIENES  
INMUEBLES**



**FINCAS USO AGROPECUARIO**

FECHA

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

**DATOS DEL PROPIETARIO**

Nombre o Razón Social:

Cédula Física o Jurídica:

Domicilio Fiscal:

Teléfono habitación:

Teléfono Celular:

Correo electrónico:

**Señalo medio para recibir notificaciones en relación a gestiones Tributarias, según Ley N° 8687:**

Representante Legal nombre:

Cédula:

Domicilio Fiscal:

**DATOS DEL INMUEBLE**

Ubicación Geográfica:

**Cantón: Central      Distrito: Lepanto      Condición:**

(X) Finca inscrita    ( ) Parcela del IDA    ( ) Finca sin inscribir    ( ) Ocupación precario    ( ) Información posesoria

( ) Zona marítima    ( ) Zona de Protección uso actual \_\_\_\_\_

**INSCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

**FOLIO REAL: 6-      Derecho: 000      Asiento \_\_\_\_\_ Plano Catastro: P-**

#Propietarios \_\_\_\_\_ Si posee exención: por contrato especial \_\_\_\_\_

<b>SERVICIOS 2:</b>	<b>SECTOR:</b> 601A -15 Z04R=	<b>VIAS DE ACCESO</b>	<b>PENDIENTE</b> <input type="checkbox"/> Plana (0-15) <input type="checkbox"/> Ondulada 15-30 <input type="checkbox"/> Quebrada 30-40 <input type="checkbox"/> Muy Quebrada +45	<b>AREA Ha</b>	<b>VALOR UNITARIO</b> Ha
<b>USO ACTUAL:</b>	<b>NIVEL</b> <input type="checkbox"/> Nivel <input type="checkbox"/> Bajo nivel <input type="checkbox"/> Sobre nivel	<b>FRENTE DE CALLE</b>	<b>TIPO DE SUELO</b>	<b>m2</b>	<b>VALOR TOTAL</b> Ha
	<b>HIDROLOGIA</b>	<b>REGULARIDAD</b>			¢

**DECLARACIÓN DEL PROPIETARIO**

<b>Terreno: ¢</b>	Declaro que la información aquí proporcionada es veraz y firmo en <b>Jicaral</b> a los _____ días del mes de _____ de 20____.
<b>Construcciones: ¢</b>	
<b>Total: ¢</b>	
<b>Valor de derecho _____: ¢</b>	
_____ Firma del propietario o representante legal	

**PARA USO EXCLUSIVO DE LA MUNICIPALIDAD (no escriba en estos espacios)**

El suscrito Bernal Navarro Castillo, en mi calidad de Perito Tasador Municipal, hago constar que la declaración del impuesto de Bienes Inmuebles presentada fue revisada y autorizo que se continúe con la inclusión o modificación respectiva en el sistema.

**Valor actual: ¢**      Rectificar Valor: **SI ( ) NO ( )**      Fecha:

**Firma y Sello Departamento Valoraciones**

**Firma y Sello del encargado de modificación en sistema SIM**

**Digitado el día:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Ing. Bernal Navarro Castillo, encargado de  
Catastro y valoración**

\_\_\_\_\_  
**Realizado por: \_\_\_\_\_  
Servicios Ciudadanos y Tributarios**

**Declaración tomada por el funcionario:** \_\_\_\_\_

**DECLARACIÓN JURADA LEY 9071 DE 17 DE SETIEMBRE DE 2012  
EXCLUSIVA PARA PROPIETARIOS DE TERRENOS DE USO  
AGROPECUARIO ACTIVIDADES EN PRODUCCIÓN PRIMARIA**

(En caso de más fincas llenar la tabla del reverso)

**NOMBRE DE LA PERSONA FÍSICA O RAZÓN SOCIAL:** \_\_\_\_\_

YO, \_\_\_\_\_

EN MI CALIDAD DE: \_\_\_\_\_ DEL INMUEBLE A DESCRIBIR, SOLICITO LA APLICACIÓN:

( ) DE LA METODOLOGÍA DEL ARTÍCULO 3 DE LA LEY 9071, DE 17 DE SETIEMBRE DE 2012, en caso de que no haya sido publicada aún la Plataforma de Valores Agropecuarios elaborada para esta Municipalidad, o

( ) DE LA PLATAFORMA DE VALORES AGROPECUARIOS elaborada para esta Municipalidad.

**CÉDULA DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE O DE SU REPRESENTANTE LEGAL**

CÉDULA: \_\_\_\_\_

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

PROVINCIA: \_\_\_\_\_

CANTÓN: PUNTARENAS

DISTRITO: \_\_\_\_\_

FOLIO REAL: \_\_\_\_\_

FINCA SIN INSCRIBIR O EN TRÁMITE DE INFORMACIÓN POSESORIA: \_\_\_\_\_

ÁREA m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL DEL INMUEBLE (m<sup>2</sup> o ha): \_\_\_\_\_

TIPO DE ACTIVIDAD EN PRODUCCIÓN PRIMARIA AGRO PECUARIA: \_\_\_\_\_

ÁREA DEDICADA A LA ACTIVIDAD PRIMARIA AGRÍCOLA Y/O PECUARIA (m<sup>2</sup> o ha): \_\_\_\_\_

Declaro bajo la fe del juramento que los terrenos indicados, se ajustan a lo establecido en la Ley 9071 de 17 de setiembre de 2012, de lo contrario serán aplicadas las sanciones correspondientes de esta norma y el 318 del Código Penal, por declarar falsamente.

\_\_\_\_\_  
FIRMA

\_\_\_\_\_  
FECHA

\_\_\_\_\_  
RECIBIDO

**LUGAR PARA NOTIFICACIONES:** \_\_\_\_\_



**REQUISITOS PARA PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE BIENES  
INMUEBLES PARA USO AGROPECUARIO**

1. ( ) Formulario debidamente lleno.
2. ( ) Fotocopia de la cédula de identidad vigente del declarante.
3. ( ) Certificación de la personería jurídica vigente, en caso de ser Sociedad, así como la copia de cedula de identidad del representante legal.
4. ( ) Copia de estudio del Registro Nacional de la Propiedad. En caso de propiedades sin inscribir, deberá presentar la Declaración Jurada de Posesión del Inmueble.
5. ( ) Copia de plano catastro.
6. ( ) Llenar la declaración jurada para terrenos en uso agropecuario.

\*\*\*\*\*

**Funcionario que recibe la solicitud:** \_\_\_\_\_

**Fecha de recibido:** \_\_\_\_\_ **Hora:** \_\_\_\_\_

**Observaciones:** \_\_\_\_\_

**Firma:** \_\_\_\_\_

**Sello**