

Acta Sesión ordinaria

Nº179-2022

Acta Sesión ordinaria 179-2022, celebrada el día once de octubre del dos mil veintidós. En la sala de Sesiones del Concejo Municipal del Distrito de Lepanto. Al ser las cinco y quince p.m.

PRESENTES	
Luz Elena Chavarría Salazar Argentina del Roció Gutiérrez Toruño Nefthalí Brenes Castro Keila Vega Carrillo Aliyuri Castro Villalobos	Presidenta Municipal Concejal Propietaria Concejal Propietario Asume la propiedad. Concejal Propietaria
AUSENTES	
Allan Manuel Barrios Mora Freddy Fernández Morales	Concejal Propietaria Síndico Suplente

La presencia de: Kattya Montero Arce, secretaria del Concejo Municipal.
Sr José Francisco Rodríguez J. Intendente Municipal.

Trasmitida en Fase book del Concejo.

AGENDA

ORACION

CAPITULO I. COMPROBACION DEL QUORUM, LECTURA Y APROBACION DE LA AGENDA

CAPITULO II. APROBACION DE ACTA

Acta ordinaria N°. 177-2022, celebrada el día 4 de octubre del 2022.

Acta extraordinaria No. 178-2022, celebrada el día 7 de octubre del 2022

CAPITULO III. AUDIENCIA (AS)

Se recibe al señor Alejandro Rodríguez Miranda, ASUNTO Presentación de Proyecto de Urbanización a desarrollarse en la propiedad de Ganadera la Josefina, 50 metros este del Cementerio de Jicaral. Hora 5:20 p.m

CAPITULO IV. LECTURA DE CORRESPONDENCIA

CAPITULO V. MOCIONES

CAPITULO VI. INFORME DEL INTENDENTE, SEGUNDA SEMANA DEL MES

CAPITULO VII. COMISION

CAPITULO VIII. ASUNTOS VARIOS

CAPITULO IX. INFORME DEL PRESIDENTE

CAPITULO X. ACUERDOS

CAPITULO XI. CIERRE DE SESION

.....

ORACION

CAPITULO I. COMPROBACION DEL QUORUM, LECTURA Y APROBACION DE LA AGENDA

La señora Presidenta realiza la comprobación del quórum este es aprobado con cinco votos. Se realiza la aprobación de la agenda, aprobada con cinco votos, Votan Luz Elena Chavarría Salazar, Argentina del Roció Gutiérrez Toruño, Neftalí Brenes Castro, Aliyuri Castro Villalobos, asumiendo la propiedad Keila Vega Carrillo, Concejales Propietarios. (as).

CAPITULO II. APROBACION DE ACTA

La señora presidenta Luz Elena Chavarría somete a votación el Acta ordinaria N°. 177-2022, celebrada el día 4 de octubre del 2022, es aprobada con cinco votos.

Se somete a votación el Acta extraordinaria No. 178-2022, celebrada el día 7 de octubre del 2022, es aprobada con cinco votos, Votan Luz Elena Chavarría Salazar, Argentina del Roció Gutiérrez Toruño, Neftalí Brenes Castro, Aliyuri Castro Villalobos, asumiendo la propiedad Keila Vega Carrillo, Concejales Propietarios. (as).

CAPITULO III. AUDIENCIA (AS)

Se reciben a Alejandro Rodríguez Miranda, Andrés Rojas, Jose Andrés Guerrero, Eddy Novo.

Sr Alejandro Rodríguez, manifiesta: Se refiere al proyecto habitacional, con un total de 150 viviendas, el cual es para gente de recursos medios, y personas de Europa, es un proyecto que no se quiere generar problemas, se va a seleccionar el tipo de personas, son soluciones de 250 metros cuadrados, alguien puede comprar dos o tres lotes, y hacer una quinta más grande, que pueda sembrar, para nosotros es importante de la municipalidad el apoyo de la comunidad, hay muchos requisitos que hay que presentar, uno de los puntos más importantes es la disponibilidad del agua, hoy nos acompañan la empresa constructora, para que expliquen el proyecto.

Sr Andrés Rojas manifiesta: Tenemos una experiencia más de treinta años, en Costa Rica y el extranjero, al venir es traer soluciones habitacionales, el asunto de la pandemia vino a traer inconvenientes, pero esto hizo que muchas personas, en Europa se vieran encerrados en casitas de cuarenta metros, aquí tenemos la dicha de salir al patio, mucho de esas personas han mirado hacia Costa Rica y quieren vivir aquí, vean este tipo de proyecto vean un lugar donde puedan vivir, que cuente con disponibilidad de servicios básicos, es comenzar a buscar, a quien le vamos a ofrecer este tipo de vivienda. Al traer estas personas, venimos a consumir, a incentivar la economía del pueblo y pueblos aledaños.

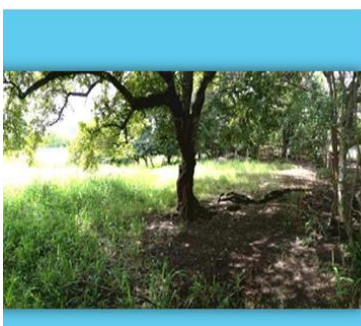
Realiza la presentación

COOPESOL 

Residencial La Josefina

Grupo
IACSA

INTERÉS DEL PROYECTO



- ✓ En primer lugar el terreno seleccionado es gracias a la participación de Los Hermanos Rodriguez Miranda.
- ✓ En segundo lugar la cooperativa (COOPESOL R.L), participa en la contribución de diferentes comunidades para desarrollar proyectos.
- ✓ En tercer lugar la empresa constructora IACSA.

MOTIVACIÓN



- ✓ La motivación de este proyecto nace para potenciar oportunidades económicas en la zona de Jicaral a través del sector turístico y se enfoca en aquel mercado que le guste la naturaleza, tranquilidad, entre otros. Así mismo generar oportunidades nuevas y diferentes para la comunidad.

Acta de Sesión ordinaria 179-2022
11 de octubre del 2022

ALINEAMIENTO DEL MOPT

mopt

Dirección de Ingeniería
Subdirección de Diseño Vial
Departamento de Previsión Vial

domingo, 28 de agosto de 2022

Línea No: 2022-02956
DVOP-DI-DV-PV-5-2022-3306

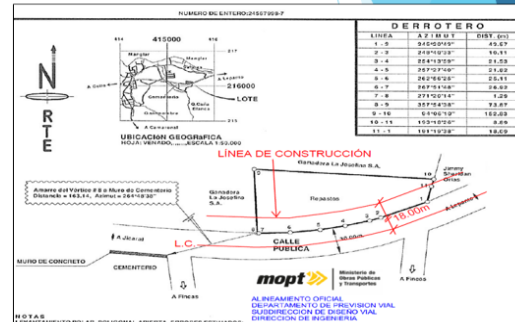
Inspección de: Oficina LRC
Inscrita en el Registro Público de la Propiedad con el número de folio real: 6-238739-000
Solicitada para: LOTIFICACIÓN PARA URBANIZAR

Plano Catastrado No: 6-2003344-2017
A Catastrado

"Línea de Construcción"

Distancia: 18.00 metros del centro de la vía, frente a vértices 1 al 7 del plano en estudio.
Referencia: Como se indica en el plano.

Carretera de: Jicaral a: Lepanto
Ruta No: 21, Provincia: Puntarenas
Cantón: Puntarenas, Distrito: Lepanto
Localización: Jicaral Previsión vial: 30 metros, Ruta N°: 21



El lote propuesto se encuentra a 16 metros sobre nivel del mar y es relativamente plano.



LAS VIVIENDAS

El proyecto está compuesto por 218 soluciones habitacionales y 50 locales comerciales.



CASA MODELO



COOPESOL 

MUCHAS GRACIAS

Grupo
iACSA

Nosotros como empresa nos gusta que ustedes conozcan nuestro proyecto, es por eso que venimos a presentárselo, ocupamos avanzar en este proyecto, dentro del proyecto hay calles, para poder desarrollar, ustedes como concejo nos reciban como calles pública, aceptación de las calles, para llegar a un buen puerto.

Sra. Luz Elena Chavarría, indica de parte mía es un proyecto muy atractivo, no es de bien social es de clase media, un valor de la casa puede ser de cincuenta millones.

Sr Andrés Rojas manifiesta: Con lo del agua se tiene hablada con la asada de Camaronal, hay que invertir.
Realiza un espacio de consulta.

Sr José Francisco Rodríguez, Saluda a los presentes y manifiesta, es una necesidad para el distrito, debemos valorar, y poder ayudarles, el concejo tomara sus decisiones, y hacer una realidad.

Una vez retirado los señores el concejo toma acuerdo.

CAPITULO IV. LECTURA DE CORRESPONDENCIA.

Inciso a.

Se recibe oficio ANEPPENMUN-045-2022, firmado por el Lic. Jorge Alfredo Pérez Villarreal, Presidente Seccional ANEP Peninsular Municipal. Copia a Deiby Porras Asesor de ANEP. Concejo Municipal y Ana Patricia Brenes, Vice

Intendente Municipal. Dirigido: Juan Luis Arce Castro Coordinador, Servicios Financieros y Administrativos y José Francisco Rodríguez, Intendente Municipal.

ASUNTO: Se hace solicitud de

1-Ejecución presupuestaria de ingresos y egresos con corte al 30 de setiembre del 2022.

2-Estados Financieros con corte al 30 de setiembre del 2022, enviados a Contabilidad Nacional con firma de los funcionarios responsables, que incluya notas y demás.

3-Copia íntegra de liquidación presupuestaria de los años 2019, 2020, 2021.

4-Lstado de todos los pagos efectuados a proveedores o contratos municipales del periodo comprendido del 1 de setiembre del 2021, hasta el 30 de setiembre del 2022....

5-Copia de todas las ordene de compra elaboradas y aprobadas en el año 2021 y 2022, inclusive.

6-Copia de estados de cuentas bancarios en formato PDF electrónico de todas las cuentas bancarias de la Municipalidad de caja única de tesorería... **Una vez analizado el concejo municipal toma acuerdo.**

Inciso b.

Se recibe Oficio-IM-457-2022. Firmado por el señor José Francisco Rodríguez J. Intendente Municipal, dirigida a los Señores: **Concejo Municipal del Distrito de Lepanto, Literalmente** Reciban un cordial y fraternal saludo. La presente es a fin de que se solicite una adenda al convenio tripartita del ICODER por el traslado de ¢350.000.000.00 millones de colones a la Asociación de Desarrollo Especifica para la Construcción y Mantenimiento de Áreas Deportivas de Jicaral-Lepanto, en donde se contemple los nuevos plazos para la contratación y construcción del "Gimnasio Deportivo y Recreativo Peninsular del Bicentenario de Lepanto" según se establece en el Convenio de Cooperación No.366-11-2020 del "Gimnasio Deportivo y Recreativo Peninsular del Bicentenario de Lepanto" Instituto Costarricense del Deporte y la Recreación / Asociación de Desarrollo Especifica para la Construcción y Mantenimiento de Áreas Deportivas de Jicaral Lepanto / Concejo Municipal del Distrito de Lepanto. Sin más por el momento y deseando éxitos en sus delicadas e importantes funciones, me despido. **Una vez analizada se toma acuerdo.**

Inciso c.

Se recibe oficio ANEPPENMUN-046-2022, enviada por el Lic Jorge Perez Villarreal, (firma digital) Presidente Seccional ANEP Peninsular Municipal. Copia a Deiby Porras Asesor de ANEP. ASUNTO: Solicitud de Copias certificadas. (Documento original, consta en expediente de actas) **Una vez analizada se toma acuerdo.**

Inciso d.

Se recibe oficio DREPE-SEC-04-201-2022, firmada por MSc Juan Antonio Quiros, Supervisor Cto 04 Direccion regional de Educación Peninsular. ASUNTO. Se presenta Nomina de la junta de Educación del centro Educativo de Río Frio, distrito Lepanto, código 2852, presenta propuesta amparado al reglamento de juntas de educación administrativas, junta que venció el 22 de mayo del 2022, se justifica la excepcionalidad en la conformación de los miembros de la junta. Hay poco habitantes por tanto presentan grado de afinidad y consanguinidad.

NOMINA	
Henry Bojorge Díaz	604020900
Marixa Segura Solano, cc Maritza Segurza Sandobal	601700901
Freddy Chaves Pereira	602410951
Josè Orlando Pereira Quiros.	602170182
Dalila Auxiliadora Gomez	155833214433

Una vez analizada se toma acuerdo.

Inciso e.

Se recibe carta firmada por Berenis Sandi Mora, Filial iglesia la Esperanza, Notificacion: rotulosconstarica@gmail.com ASUNTO: Solicitud de colaboración de un bajoe para colocar alcantarillas y lastre de Tajo, en la parte de adentro del terreno de la iglesia. Ubicada en la comunidad de la Esperanza. **Una vez analizada se toma acuerdo.**

Inciso f.

Se recibe carta a nombre de Geovanny Rodríguez Garro, Presidente de la Asociacion de Desarrollo Integral de San Pedro. ASUNTO: Solicitud de patente temporal para la venta de comida y bebida, sin contenido alcohólico, para la actividad del dia 13 de noviembre del 2022, Se adjuntó permiso de parte del Ministerio de Salud DRRSPC-DARSPE-0420-2022. **Una vez analizada se toma acuerdo.**

Inciso g.

Se recibe de parte del Proveedor Municipal, Diego Armando Valerio Ávila, RECOMENDACIÓN DE COMPRA DIRECTA Compra de Chapeadoras de césped para espacios deportivos del Distrito Lepanto 2022CD-000012-0031600001 Jícaral, a las 09:15 horas/minutos del día 11 de octubre del 2022. Se procede a dar su recomendación con respecto a lo solicitado por la Intendencia Municipal, para la Compra de Chapeadoras de césped para espacios deportivos del Distrito Lepanto. I-RESULTANDO 1. Que según el expediente administrativo se procedió con la invitación a participar en el concurso mediante el Sistema Integral de Compras Públicas. 2. Luego de cerrado el período para la recepción de ofertas, se recibieron las siguientes ofertas a concurso: 3. Que en los procedimientos se consta que los siguientes oferentes con lo establecido en el pliego de condiciones: CONCEJO MUNICIPAL DISTRITO DE LEPANTO PROVEEDURIA

MUNICIPAL Tel. 2650-0198 2 4. El monto total de la oferta presentada que mejor se ajusta a lo solicitado por la institución se describe en la siguiente tabla:
AGROEQUIPOS LA MESETA L&M SOCIEDAD ANONIMA Identificación: 3101812425 Línea Cantidad Descripción Precio Unitario Precio Total 1 9 Uds. CORTADORA DE CESPED, MOTOR 4 TIEMPOS, TAMAÑO 180 A 200 cc, POTENCIA 3 - 4 HP, TANQUE COMBUSTIBLE 3 - 4 L, CORTE MINIMO 50,8 cm
₡270.000 ₡ 2.430.000,00 Dos millones cuatrocientos treinta mil colones exactos.
5. Los oferentes obtienen la siguiente calificación en el sistema de evaluación propuesto para este concurso: II

POR LO TANTO

De conformidad con los hechos expuestos en la presente resolución y la normativa vigente en materia de Contratación Administrativa, la Proveduría del Concejo Municipal de Distrito Lepanto, RESUELVE: CONCEJO MUNICIPAL DISTRITO DE LEPANTO PROVEEDURIA MUNICIPAL Tel. 2650-0198 3 Se recomienda adjudicar la Contratación Directa de Escasa Cuantía, denominada: Compra de Chapeadoras de césped para espacios deportivos del Distrito Lepanto, numero 2022CD-000012-0031600001, al siguiente proveedor: AGROEQUIPOS LA MESETA L&M SOCIEDAD ANONIMA Identificación: 3101812425 Línea Cantidad Descripción Precio Unitario Precio Total 1 9 Uds. CORTADORA DE CESPED, MOTOR 4 TIEMPOS, TAMAÑO 180 A 200 cc, POTENCIA 3 - 4 HP, TANQUE COMBUSTIBLE 3 - 4 L, CORTE MINIMO 50,8 cm
₡270.000 ₡ 2.430.000,00 Dos millones cuatrocientos treinta mil colones exactos.
Razones de la recomendación de la adjudicación: Las razones por las cuales se recomienda se adjudiquen a AGROEQUIPOS LA MESETA L&M SOCIEDAD ANONIMA, Identificación: 3101812425, son: a) Cumple con lo estipulado en el cartel. b) Oferta se ajusta a las necesidades de la Institución y el precio está acorde con lo que se solicita, existe contenido presupuestario, así certificado por la encargada de Presupuesto y Contadora Municipal Licda. Mailyn Fernanda Araya Flores en documento 071-2022. c) Se encuentra al día con el pago de las cuotas obrero patronales de la CCSS y FODESAF (declaración jurada presentada por el oferente). d) Se encuentra al día en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias materiales y formales. e) No está afectado por las prohibiciones para contratar con esta institución ni con el Estado, de conformidad con lo dispuesto por el régimen de prohibiciones de la Ley de Contratación Administrativa y su Reglamento (artículo 22 y 22bis LCA), así como encontrarse al día en el pago de impuestos nacionales (artículo 65 RLCA) y que no se encuentra inhabilitado para contratar con la Administración (100 y 100 bis LCA), conforme las disposiciones de la misma normativa citada f) Cumple según el criterio técnico de lo solicitado por parte de la Proveduría Municipal. g) La Compra de Chapeadoras de césped

para espacios deportivos del Distrito Lepanto, se encuentran determinados en el plan Anual de compras 2022. **Una vez analizada se toma acuerdo.**

CAPITULO V. MOCIONES

No hay.

CAPITULO VI. INFORME DEL INTENDENTE, SEGUNDA SEMANA DEL MES

El sr José Francisco Rodríguez, brinda el siguiente informe

- 1-Se ha mandado información a Auditoria que se ha solicitado.
- 2-Se ha trabajado con FECOMUDI, se ha mandado información del distrito para la embajada de Panamá.
- 3-Ya se aprobaron los presupuestos ordinario y extraordinario.
- 4-Se mandó a FECOMUDI, Rendición de proyectos.
- 5-Se hace entrega de documentos al señor Presidente de la República.
 - a-Se presenta documentación para que de mantenimiento a la ruta 163.
 - b- Se le pide que se flexibilice poder usar recursos de la ley 8114 para que se use en arreglos de caminos.
 - c-Se le presenta lo de los muelles.
- 6-La Vice Intendencia, está trabajando en isla de Venado, Campaña de Recolección de Vidrio, el cine a cielo abierto, y campaña con la Coopeguanacaste. RL.
- 7-Hay informe de la parte social, y el cobro Tributario.
- 8-Se trabaja en arreglo de caminos en Corozal, se ponen alcantarillas, se arreglan calles de la Esperanza. Pasos de Río Blanco, Dominicas.
- 9-Se hacen trabajos en los caminos, pero la ASADA debe de dejar el espacio para la ampliación de la calle, siempre nosotros le comunicamos donde vamos a realizar los trabajos.

COMENTARIOS.

Sr Neftalí Brenes, le sugiere a don Francisco, para que use unas alcantarillas y las coloca en la entrada del cementerio de Lepanto, que están quebradas.

Sra. Luz Elena Chavarría, pregunta sobre el procedimiento de la ruta alterna de Jicaral, en la solicitud del puente peatonal camino a Pali.

Sr Intendente. Responde que se debe de dar seguimiento.

Sra. Aliyuri Castro pregunta el trámite de becas.

Sr Intendente responde que va a preguntar a Dunia y para la otra semana le informa.

Sra. Luz Elena Chavarría indica es importante que se de seguimiento a las becas del año pasado.

De parte de la Intendencia hace entrega a la secretaria el siguiente escrito.

Se recibe oficio-IM-451-2022. Presentada por José Francisco Rodríguez, Intendente Municipal, dirigida a Señores: Concejo Municipal del Distrito de Lepanto. Literalmente dice así: Reciban un cordial saludo, esperando que se

encuentre bien en sus labores diarias. La misma tiene como objetivo brindarles el informe de labores realizado por la Intendencia, así mismo, un resumen de los trabajos realizados por los departamentos de **Vice intendencia, Gestión Social, Comunal y Servicios Complementarios, Infraestructura Vial y el departamento de Servicios Ciudadanos y Tributarios.**

INTENDENCIA MUNICIPAL

Elaboración de 66 oficios dirigidos a diferentes instituciones, personal administrativo, líderes locales y organizaciones, entre las cuales destacan las siguientes:

OF-IM-367-2022 Dirigido Municipalidad de Puntarenas - Solicitud de Auditoria.

OF-IM-371-2022 Dirigido Juan José Amado D´orazio - Remisión información del Distrito a la embajada de Panamá.

OF-IM-387-2022 Dirigido Municipalidad de Puntarenas - Remisión Presupuesto Extraordinario.

OF-IM-407-2022 Dirigido Paola Marchena UNGL – Solicitud criterio de puestos administrativos

OF-IM-408-2022 Dirigido FECOMUDI - Remisión Proyectos bien duraderos.

OF-IM-427-2022 Dirigido Presidente Rodrigo Chaves Robles - Solicitud apoyo a los sectores del Distrito Lepanto.

Reuniones con distintas Instituciones u organizaciones, entre las cuales destacan: FECUMUDI día 02.

Reunión Comunal de Seguridad día 5.

Municipalidad de Puntarenas día 8.

Presidencia de la Republica día 28.

Otras:

- Atención de vecinos de la comunidad con varios temas.
- Participación graduaciones INA.
- Participación en actividades para niños del Distrito Lepanto.
- Coordinación y gestión de las actividades patrias 14 y 15 de septiembre 2022.

Otras gestiones:

- Inspección de zonas de infraestructura vial.
- Coordinación y revisión del presupuesto 2023.
- Atención de trámites recibidos por plataforma.
- Revisión y aprobación de compras por medio de SICOP.
- Atención de solicitudes, oficios y trámites de instituciones ingresadas vía e-mail.

VICE INTENDENCIA

1. Conformación del Comité Bandera Azul en Isla Venado.
2. Cine a Cielo abierto, estudiantes del CTP en coordinación con la CCSS . Campaña mundial contra el suicidio Juvenil.
3. Celebración del día del niño en el parquecito de Jicaral, en coordinación con los Guías Scouts.
4. Campaña de recolección de vidrio, Jicaral. Se recolectaron 1.600 kilos de botellas

de vidrio.

5. Campaña de recolección de desechos electrónicos en conjunto con Coopeguanacaste R.L. y Ministeriode Salud.
6. Reuniones de coordinación de campañas con Asepaleco.
7. Trabajo en el reglamento de ZMT.
8. Proceso de Contratación del Coordinador de Servicios Ciudadanos y Tributarios

DEPARTAMENTO DE GESTION SOCIAL Y COMUNAL

1. Referencias enviadas al Instituto Mixto de Ayuda Social
Alejandra Reyes Gómez
Lucia Rojas Rojas
Gabriela Rosales Lefebre
2. Atención al público, con diferentes consultas y necesidades
3. Cooperación a la Intendencia en Recursos Humanos, realizar acciones de personal de nombramientos para los funcionarios en puestos interinos, control de saldo de vacaciones, archivar todo documento que debe encontrarse en el expediente personal del funcionario.
4. Atención de diferentes consultas por medio de la línea telefónica.
5. Realizar publicaciones en la página del Facebook: información que soliciten los coordinadores de departamentos de interés para publicar.
6. Revisión de marcas de los funcionarios en cada quincena o bien cuando la jefatura lo solicite.
7. Colaboración con algunos oficios a la Intendencia.
8. Participación a reuniones de la Red de Cuido 2 veces al mes, el segundo y cuarto lunes de cada mes de 1:00 pm a 4:pm
9. Participación en reuniones de la Red en contra de la Violencia contra las mujeres, una vez al mes, los terceros jueves de cada mes de 9:00 am a 12:00 md.
10. El 29 de septiembre se trabajó en una actividad con los niños de la Escuela de Corozal, actividad organizada con la Red de no a la Violencia contra la mujer, donde se trabajaron los deberes y derechos entre otros temas importantes de cuidado personal.
11. Organización y logística de la actividad los días 7, 8 y 9 de octubre del 2022 en relación a la feria de emprendedores y desfiles de bandas.

SERVICIOS CIUDADANOS Y TRIBUTARIOS

Departamento de procesos:

- 1 inclusión de arriendo de nicho de cementerio.
- 1 aplicación de declaración de renta sobre una licencia comercial.
- 13 comunicados entregados para los patentados de licores.
- 1 notificación entregada en campo sobre el impuesto de la declaración de la renta.
- 6 notificaciones de patentes realizadas en campo por certificado delincencias vencidas.
- 9 resoluciones realizadas de prevención de cierre de establecimiento.

126 avisos de cobro administrativo generados.
2 prevenciones de solicitud de no afectación de bienes inmuebles.
14 cambio de categoría de servicio de residuos sólidos.
1 notificación entregada en campo sobre traspaso de basura.
16 estudios de fincas y sus respectivas modificaciones (modificación de los imponibles, traspasos o eliminaciones) es el sistema municipal, de acuerdo a diversas solicitudes e información del Registro Nacional
6 declaraciones juradas de los impuestos sobre bienes inmuebles presentadas.
6 aplicaciones de no afectación de bienes inmuebles por bien único.
62 notas de crédito realizadas para su respectiva aplicación.
50 correos enviados de notificaciones de diversa tramitología así como estados de cuentas, cobros administrativos y temas en relación a bienes inmuebles y otras en relación a mis funciones.
7 atenciones de contribuyentes en oficina con respecto a diversas consultas de patentes, bienes inmuebles y otros temas en relación al puesto de trabajo.
54 atenciones entre llamadas telefónicas y mensajes de textos por whatsapp con respecto a consultas de estados de cuentas, bienes inmuebles y otros temas en relación al puesto de trabajo
101 Avisos de Cobros administrativos entregados.
2 suspensiones de licencia.
36 invitaciones a las organizaciones comunales.
2 prevenciones de cierre.
1 inspección de renovación de patente.
6 inspecciones de visto bueno para medidores en Isla Venado.
1 acta de clausura de construcciones ZMT.
4 Oficios de Patentes.

El encargado de catastro y valoración:

50 aprobaciones de declaraciones de impuestos sobre bienes inmuebles.
21 aprobaciones de avisos de información posesoria.
2 constancias de vía pública.
1 constancia de zona pública (afectación de manglar).
2 resoluciones de información posesoria.
1 aprobación de solicitud de estudio de riesgo de inundación.
25 rechazos de declaraciones de impuestos sobre bienes inmuebles.
11 otorgamientos de uso de suelo.
3 visados municipales.
3 rechazos de visados municipales
5 vistos buenos para catastrar.
6 rechazos de vistos buenos para catastrar.

En plataforma de servicios o asistente en procesos:

- 262 trámites tales como: visados, usos de suelos, patentes, denuncias, declaraciones de propiedades, exoneraciones, nichos de cementerio, entre otros.

- 437 recibos de pagos realizados por contribuyentes sobre: bienes inmuebles, patentes, certificaciones municipales y de registro público, por servicio de recolección de basura, todo esto suma un total recaudado para el mes de setiembre de ¢31, 251,655.81.

Coordinador Servicios Ciudadanos y Tributarios

Revisión, tramitación y aprobación de 2 solicitudes nuevas de Licencias Comerciales.

Revisión, tramitación y aprobación de 2 trámites de renovación de Licencia Comerciales.

Confección de 7 oficios sobre traspaso, inclusión de servicio de recolección de residuos sólidos.

Contestación de 2 apelaciones sobre recalificación de Patentes.

Confección de 1 Constancia de Patentes.

Confección de 3 notificaciones sobre la aplicación de declaración jurada del impuesto sobre patentes, donde se indica que les quedo un saldo a favor.

Contestación sobre consulta de la señora Nidia Chavarría Rodríguez, sobre si una sala de estética debe de cancelar el impuesto sobre Patentes.

Contestación sobre 1 suspensión de licencia comercial.

Revisión, tramitación y aprobación 3 retiros de licencias comerciales.

Revisión, tramitación y aprobación de 2 cambios de actividad.

Revisión y tramitación para envío de expediente de licencia de licores a la Municipalidad de Puntarenas.

Se solicita la colaboración a la fuerza pública para el control y fiscalización en los bares, por incumplimiento de horarios y realización de actividades diferentes a las que fueron aprobados.

Se resuelve caso de prescripción del señor Edgar Fernández.

Circular a todos los bares, salones de baile y restaurantes sobre las sanciones que se les podría imponer por el incumplimiento de horarios, venta de licores a menores de edad y por la realización de actividades diferentes para cual fueron aprobadas.

DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS

- Labores de oficina
- atención al público para trámites, consultas o solicitudes de intervención en temas de caminos, permisos de construcción usos de suelo o atención de información referente a temas municipales, contestación de los tramites físicos que ingresan por medio de plataforma de servicio, correos electrónicos y contestaciones mediante teléfono de oficina, como lo son solicitudes de permisos de construcción, usos de suelo, tramites de atención de calles en el distrito entre otros.
- Control de la orden de pedido y consumo de combustible por parte de la maquinaria municipal.
- Inspección y recopilación de datos de los diferentes frentes de trabajo realizados por la maquinaria municipal.

- Colaboración de traslado de operarios y jornales ocasionales para frentes de trabajo.
 - Elaboración de actas de recepción para pago de facturas de trabajos realizados por el taller, compra de repuestos, suministro de combustible dado por el Servicentro, esto contra facturas o reporte de trabajos realizados.

Comunidad	Caminos intervenidos	Trabajos realizados.
Vainilla	Camino principal	Se trabaja en la calle principal, realizando conformación de superficie de ruedo, y rellenando hundimiento en costado de la carretera
La Gloria	Camino principal	Se realiza trabajos para habilitación de paso y mantenimiento de camino principal
Corozal	Camino principal y aledaños	Se realiza el mantenimiento de las calles principales y secundarias, con conformación y limpieza de cunetas.
Lepanto	Colocación de alcantarilla	Se trabaja en colocación de alcantarilla en la zona de Lepanto.
Cabo Blanco	La Esperanza de Cabo Blanco	Trabajo en la calle principal, con mantenimiento y conformación de cunetas
Se trabaja en la atención de emergencias provocadas por las lluvias, mismos eventos son atendidos con la mayor brevedad posible para la habilitación del paso en los caminos con dificultades de tránsito.		

CAPITULO VII. COMISION

No hay.

CAPITULO VIII. ASUNTOS VARIOS

Sra. Luz Elena Chavarría, solicita acuerdo de modificar la agenda y acuerdo y se quita el punto de informe de presidente, que cuando se ve en asuntos varios. Aplica artículo 44 y 45 del código municipal

Sr Allan Barrio pregunta que paso con la visita a las comunidades.

Sr Intendente sugiere es importante que se retome en el mes de noviembre.

Sra. Roció Gutierrez, agradece al equipo de trabajo, la limpieza del parque en la Ceiba.

CAPITULO IX. INFORME DEL PRESIDENTE

No hay.

CAPITULO X. ACUERDOS

Inciso a.

ACUERDO N°1. El Concejo Municipal de Distrito Lepanto, tomando en consideración RECOMENDACIÓN DE COMPRA DIRECTA Compra de Chapeadoras de césped para espacios deportivos del Distrito Lepanto 2022CD-000012-0031600001 Jícaral, presentada por el Lic. Diego Armando Valerio Avila, proveedor Municipal.

Basado en lo anterior se ACUERDA con cinco votos, aprobar la adjudicación adjudicar la Contratación Directa de Escasa Cuantía, denominada: Compra de Chapeadoras de césped para espacios deportivos del Distrito Lepanto, numero 2022CD-000012-0031600001, al siguiente proveedor: AGROEQUIPOS LA MESETA L&M SOCIEDAD ANONIMA Identificación: 3101812425 Línea Cantidad Descripción Precio Unitario Precio Total 1 9 Uds. CORTADORA DE CESPED, MOTOR 4 TIEMPOS, TAMAÑO 180 A 200 cc, POTENCIA 3 - 4 HP, TANQUE COMBUSTIBLE 3 - 4 L, CORTE MINIMO 50,8 cm ₡270.000 ₡ 2.430.000,00 Dos millones cuatrocientos treinta mil colones exactos. ACUERDO APROBADO. Visto el acuerdo en todas sus partes este es **DEFINITIVAMENTE APROBADO**, se aplica el artículo 44 y 45 del código municipal, **ACUERDO EN FIRME**. Votan Luz Elena Chavarría Salazar, Argentina del Roció Gutiérrez Toruño, Neftalí Brenes Castro, Aliyuri Castro Villalobos, asumiendo la propiedad Keila Vega Carrillo, Concejales Propietarios. (as).

Inciso b.

ACUERDO N°2. El Concejo Municipal de Distrito Lepanto, tomando en consideración Oficio-IM-457-2022. Firmado por el señor José Francisco Rodriguez j. Intendente Municipal.

Basado en lo anterior se ACUERDA con cinco votos, aprobar adenda al convenio tripartita del ICODER, Autorizar el cronograma y autorizar al señor José Francisco Rodriguez J. Intendente Municipal a firmar el convenio. **ACUERDO APROBADO**. Visto el acuerdo en todas sus partes este es **DEFINITIVAMENTE APROBADO**. Se aplica el artículo 44 y 45 del código municipal. Votan Luz Elena Chavarría Salazar, Argentina del Roció Gutiérrez Toruño, Neftalí Brenes Castro, Aliyuri Castro Villalobos, asumiendo la propiedad Keila Vega Carrillo, Concejales Propietarios. (as).

Inciso c.

ACUERDO N°3. El Concejo Municipal de Distrito Lepanto, tomando en consideración oficio ANEPPENMUN-045-2022, firmado por el Lic. Jorge Alfredo Pérez Villarreal, Presidente Seccional ANEP Peninsular Municipal. Copia a Deiby Porras Asesor de ANEP. Concejo Municipal y Ana Patricia Brenes, Vice

Intendente Municipal. Dirigido: Juan Luis Arce Castro Coordinador, Servicios Financieros y Administrativos y José Francisco Rodríguez, Intendente Municipal. ASUNTO: Se hace solicitud de información.

Basado en lo anterior se ACUERDA con cinco votos, dar por conocido el oficio ANEPPENMUN-045-2022. **ACUERDO APROBADO.** Votan Luz Elena Chavarría Salazar, Argentina del Roció Gutiérrez Toruño, Neftalí Brenes Castro, Aliyuri Castro Villalobos, asumiendo la propiedad Keila Vega Carrillo, Concejales Propietarios. (as).

Inciso d.

ACUERDO N°4. El Concejo Municipal de Distrito Lepanto, tomando en consideración oficio ANEPPENMUN-046-2022, enviada por el Lic Jorge Perez Villarreal, (firma digital) Presidente Seccional ANEP Peninsular Municipal. Copia a Deiby Porras Asesor de ANEP. ASUNTO: Solicitud de Copias certificadas.

Basado en lo anterior se ACUERDA con cinco votos, dar pase a la Administración para que responda como corresponda. **Se adjunta oficio. ACUERDO APROBADO.** Votan Luz Elena Chavarría Salazar, Argentina del Roció Gutiérrez Toruño, Neftalí Brenes Castro, Aliyuri Castro Villalobos, asumiendo la propiedad Keila Vega Carrillo, Concejales Propietarios. (as).

Inciso e.

ACUERDO N°5. El Concejo Municipal de Distrito Lepanto, tomando en consideración oficio DREPE-SEC-04-201-2022, firmada por MSc Juan Antonio Quirós, Supervisor Cto 04 Dirección regional de Educación Peninsular. ASUNTO. Se presenta Nomina de la junta de Educación del centro Educativo de Río Frio, distrito Lepanto, código 2852.

Basado en lo anterior se ACUERDA con cinco votos, aprobar el nombramiento de junta de Educación del centro Educativo de Río Frio, se detalla a continuación:

NOMINA	
Henry Bojorge Díaz	604020900
Marixa Segura Solano, cc Maritza Segurza Sandobal	601700901
Freddy Chaves Pereira	602410951
Josè Orlando Pereira Quiros.	602170182
Dalila Auxiliadora Gomez	155833214433

Al mismo tiempo se recibe para juramentar el día martes 18 de octubre, hora 5:20 p.m en la sala de sesiones del concejo. **ACUERDO APROBADO UNANIME.** Votan Luz Elena Chavarría Salazar, Argentina del Roció Gutiérrez Toruño, Neftalí Brenes Castro, Aliyuri Castro Villalobos, asumiendo la propiedad Keila Vega Carrillo, Concejales Propietarios. (As).

Inciso f.

ACUERDO N°6. El Concejo Municipal de Distrito Lepanto, tomando en consideración carta firmada por Berenis Sandi Mora, Filial iglesia la Esperanza, Notificación: rotulosconstarica@gmail.com ASUNTO: Solicitud de colaboración de un bajoe para colocar alcantarillas y lastre de Tajo, en la parte de adentro del terreno de la iglesia. Ubicada en la comunidad de la Esperanza.

Basado en lo anterior se ACUERDA con cinco votos, DAR PASE a la Intendencia Municipal para que verifique en agenda e indique si se puede colaborar según la solicitud del señor Sandi Mora. Se conteste al correo.

ACUERDO APROBADO UNANIME. Votan Luz Elena Chavarría Salazar, Argentina del Roció Gutiérrez Toruño, Neftalí Brenes Castro, Aliyuri Castro Villalobos, asumiendo la propiedad Keila Vega Carrillo, Concejales Propietarios. (as).

Inciso g.

ACUERDO N°7. El Concejo Municipal de Distrito Lepanto, tomando en consideración carta a nombre de Geovanny Rodríguez Garro, Presidente de la Asociación de Desarrollo Integral de San Pedro. ASUNTO: Solicitud de patente temporal para la venta de comida y bebida, sin contenido alcohólico, para la actividad del día 13 de noviembre del 2022, Se adjuntó permiso de parte del Ministerio de Salud DRRSPC-DARSPE-0420-2022

Basado en lo anterior se ACUERDA con cinco votos, APROBAR la licencia temporal para la venta de comidas y bebidas sin contenido alcohólico para ser utilizada en la actividad del día 13 de noviembre del 2022, en el salón comunal de la asociación.

Se le cobra un impuesto por el uso de la misma se detalla a continuación:

30.000.00 mil colones para uso de licencia temporal de comida.

30.000.00 mil colones para el uso de licencia de bebidas sin contenido alcohólico.

Este mismo debe de ser cancelado en la plataforma de servicios de este concejo.

ACUERDO APROBADO UNANIME. Votan Luz Elena Chavarría Salazar, Argentina del Roció Gutiérrez Toruño, Neftalí Brenes Castro, Aliyuri Castro Villalobos, asumiendo la propiedad Keila Vega Carrillo, Concejales Propietarios. (as).

Inciso h.

ACUERDO N°8. El Concejo Municipal de Distrito Lepanto, tomando en consideración audiencia del día 11 de octubre del 2022, donde se hace Presentación de Proyecto de Urbanización a desarrollarse en la propiedad de Ganadera la Josefina, 50 metros este del Cementerio de Jicaral .

Basado en lo anterior se ACUERDA con cinco votos, solicitarle a los interesados nos presenten la Solicitud formal de sus pretensiones, solicitar el diseño de sitio y esta secretaría debe de pasarlo a la parte administrativa para que lo eleve a la Municipalidad de Puntarenas. Visto el acuerdo en todas sus partes este es un **ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO**, Se aplican los

artículos Art 44 y 45 del código municipal. **ACUERDO EN FIRME.** Votan Luz Elena Chavarría Salazar, Argentina del Roció Gutiérrez Toruño, Neftalí Brenes Castro, Aliyuri Castro Villalobos, asumiendo la propiedad Keila Vega Carrillo, Concejales Propietarios. (as).

Inciso i.

ACUERDO N°9. El Concejo Municipal de Distrito Lepanto, **ACUERDA** con cinco votos, aprobar modificar la agenda y quitar el punto de informe de presidente, cuando el presidente tiene algo, debe de incluirlo en asuntos varios.

AGENDA

ORACION

CAPITULO I. COMPROBACION DEL QUORUM, LECTURA Y APROBACION DE LA AGENDA

CAPITULO II. APROBACION DE ACTAS

CAPITULO III. AUDIENCIA (AS)

CAPITULO IV. LECTURA DE CORRESPONDENCIA

APITULO V. MOCIONES

CAPITULO VI. INFORME DEL INTENDENTE, SEGUNDA SEMANA DEL MES

CAPITULO VII. COMISION

CAPITULO VIII. ASUNTOS VARIOS

CAPITULO IX. ACUERDOS

CAPITULO X. CIERRE DE SESION. ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO, Se aplican los artículos Art 44 y 45 del código municipal. **ACUERDO EN FIRME.** Votan Luz Elena Chavarría Salazar, Argentina del Roció Gutiérrez Toruño, Neftalí Brenes Castro, Aliyuri Castro Villalobos, asumiendo la propiedad Keila Vega Carrillo, Concejales Propietarios. (as).

CAPITULO XI. CIERRE DE SESION

Al no haber más asuntos que tratar se cierra la sesión al ser las 7:25 p.m de ese día.

_____ SELLO _____
PRESIDENTE SECRETARIA

.....UL.....